

# Le parc d'activités du Val-de-Noye accueille ses premières entreprises

Au sud d'Amiens, le bourg d'Ailly-sur-Noye est en passe de connaître une mutation économique. La communauté de communes du Val-de-Noye a en effet posé courant décembre les premiers jalons de son hôtel d'entreprises, situé dans le parc d'activités, à la sortie d'Ailly-sur-Noye, en direction de Boves.

La zone d'activités du Val-de-Noye se développe. Il faut compter désormais avec la création d'un hôtel d'entreprises. Et avec elle, le numérique s'impose. Il s'agit d'un bâtiment moderne et aux normes de 1 250 m<sup>2</sup> destiné à accueillir d'ici juin des entreprises du secteur tertiaire, 250 m<sup>2</sup> ont d'ores et déjà été retenus par l'entreprise Plug-it, spécialisée dans le cloud computing et installée jusqu'ici à Amiens. « L'hôtel d'entreprises sera livré en avance sur le planning initial et si mes contacts se confirment, la partie bureau sera occupée entièrement. La société Plug-it qui occupe déjà le rez-de-chaussée va également retenir 60 m<sup>2</sup> au premier étage. C'est le résultat de l'absorption de la société Aivres Informatique par Plug-it. Deux autres contacts restent à confirmer pour les locaux administratifs d'une entreprise agro-alimentaire et une société de services numériques », annonce Christian de Caffarelli, chargé de mission de la communauté de communes. Trois autres cellules "ateliers" de 150 à 200 m<sup>2</sup> en



Aux portes de la métropole amiénoise, la zone d'activités d'Ailly-sur-Noye offre de nombreux atouts.

cours de finition demeurent ouvertes à la location pour 30 euros le mètre carré. Le tout à proximité immédiate de fleurons industriels comme Tubesca, leader de l'échelle européenne. La communauté de communes du Val-de-Noye met aussi en avant 1 000 m<sup>2</sup> de surfaces modulables. Chacun pourra trouver sa place en fonction de ses vœux. Des artisans, TPE, PME, des auto-entrepreneurs désirant passer à la vitesse supérieure peuvent se porter candidats. Dans le parc d'activités qui accueille cet hôtel d'entreprises, des terrains constructibles restent disponibles. « Les prix de vente sont de 8 euros HT le mètre carré viabilisé et 15 euros pour un

terrain en façade », rappelle Christian de Caffarelli.

## Des entrepreneurs séduits

La communauté de communes possède en tout sur cette zone 4,5 hectares de terrains à commercialiser. Son aménagement dans le bourg-centre illustre cette ambition de faire du développement économique une priorité pour le territoire. Labellisée "Pôle d'excellence rurale", la communauté de communes a conduit ce projet en prenant en considération les nouvelles normes environnementales. La société H-ELEC de Sébastien Horemans a été séduite elle aussi et a choisi l'un des terrains viabilisés avec l'eau, le gaz et l'électricité, mais aussi un autre atout essentiel:

la fibre optique. « En attirant de telles locomotives innovantes et connectées, l'un de nos objectifs est bel et bien de développer notre démarche numérique dans le Val-de-Noye. Nous voulons conforter l'artisanat local mais aussi accueillir de nouvelles activités porteuses d'avenir pour l'intercommunalité », complète Christian de Caffarelli. D'autres entrepreneurs sont sur la liste des compromis en cours ou à l'étude. Un bâtiment est en effet en cours de finition pour Ambulances 2000. Un contact est pris aussi avec une entreprise d'espaces verts et une clinique vétérinaire spécialisée en soins équestres pourrait également venir s'y installer.

**Kaltoume Dourouri**